



ประกาศศาลแขวงสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ให้เช่าโรงอาหารศาลแขวงสุราษฎร์ธานี

ด้วยศาลแขวงสุราษฎร์ธานีมีความประสงค์จะให้เช่าโรงอาหารของศาลแขวงสุราษฎร์ธานี ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณศาลแขวงสุราษฎร์ธานี ถนนสุราษฎร์ - นาสาร ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับขายอาหารและเครื่องดื่มในวันที่ศาลเปิดทำการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๖.๐๐ นาฬิกา ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ข้าราชการและประชาชนที่มาติดต่อราชการศาลโดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ศาลแขวงสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่คัดเลือกผู้เสนอค่าเช่าสูงสุดให้เป็นผู้เช่าหรืออาจยกเลิกการเสนอขอเช่าทุกรายก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

๒. กำหนดราคาค่าเช่าพื้นที่ สำหรับราคาเริ่มต้นในการประมูลขั้นต่ำ ๒๔,๐๐๐ บาทต่อปี โดยผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ศาลแขวงสุราษฎร์ธานี ตลอดเวลาเช่า เป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากผู้เช่าไม่สามารถชำระค่าเช่าได้ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ให้เช่ายังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าเช่าทั้งหมดต่อวัน แต่จะต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท จนกว่าผู้เช่าจะชำระค่าเช่าครบถ้วน

๓. ผู้เช่าต้องขายอาหารและเครื่องดื่มในโรงอาหารของศาล จะให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือขายแทนผู้เช่าไม่ได้

๔. ผู้เช่าจะต้องขายอาหารและเครื่องดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ วันละไม่น้อยกว่า ๔ อย่าง และห้ามนำยาเสพติด สุราหรือเปียร์หรือของมีเมาทุกชนิดเข้ามาขาย

๕. ผู้เช่าจะต้องขายอาหารและเครื่องดื่มตามราคาท้องตลาด โดยปิดประกาศราคาไว้ในสถานที่ขายให้มองเห็นชัดเจน

๖. ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทำความสะอาดตัวอาคารโรงอาหาร บริเวณโรงอาหารและห้องสุขา ตลอดถึงโต๊ะ เก้าอี้ที่ใช้ในโรงอาหารให้สะอาดอยู่เสมอ และเก็บภาชนะเครื่องใช้ในการขายอาหาร เครื่องดื่ม ให้เรียบร้อยเมื่อหมดเวลาราชการ

๗. ผู้เช่าจะต้องจัดภาชนะสำหรับใส่เศษอาหารและขยะมูลฝอยต่าง ๆ ไว้ที่โรงอาหารและนำไปทิ้งเมื่อเลิกขายในแต่ละวัน

๘. ผู้เช่าจะต้องไม่ดัดแปลง ต่อเติมหรือกระทำการใดในบริเวณหรือต่ออาคารโรงอาหาร อันจะทำให้ไม่เหมาะสมกับอาคารสถานที่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า

๙. ห้ามใช้โรงอาหารเป็นที่พักอาศัย

๑๐. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาที่ใช้ในบริเวณโรงอาหารเองทั้งหมด ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน และดูแลรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้า และประปาที่ผู้เช่าใช้โดยตรงให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ หากผู้เช่าไม่สามารถชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาได้ทันตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ให้เช่า ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมดต่อวันแต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท จนกว่าผู้เช่าจะชำระครบถ้วน

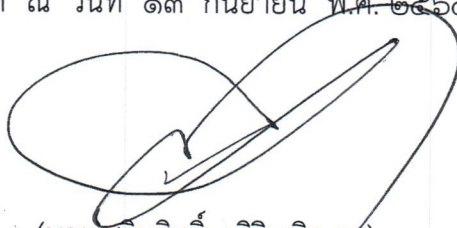
๑๑. ผู้เช่าจะต้องบริการให้ความร่วมมือช่วยเหลือเกี่ยวกับสิ่งของเครื่องใช้ในการที่ศาลจัดงาน ต่าง ๆ โดยไม่คิดมูลค่า

๑๒. ในกรณีผู้เช่าไม่ประสงค์จะขายอาหารและเครื่องคั่วที่โรงอาหารของศาลก่อนครบ กำหนดตามสัญญา ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ๑ เดือน และจะหยุดการ ขายอาหารและเครื่องคั่วได้ต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้จัดให้มีผู้ขายแทนแล้ว หรือพ้นกำหนดระยะเวลา ๓ เดือน นับแต่ วันแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเป็นเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่า วันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) จนกว่าผู้ให้เช่าจะจัดให้บุคคลอื่นเข้ามาขายแทน หรือพ้นกำหนด ระยะเวลา ๓ เดือนนับแต่วันแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าชำระให้ผู้ให้เช่า ครบถ้วนแล้ว ตาม สัญญาตาม ข้อ ๒ ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าทั้งหมด ผู้เช่าไม่เรียกร้องค่าเช่าคืน

ผู้ใดประสงค์ขอเช่าที่ยื่นหนังสือแสดงความจำนงตามแบบขอเช่าโรงอาหาร ที่ศาลแขวง สุราษฎร์ธานีกำหนดไว้ โดยบรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อย ยื่นต่อกลุ่มงานคลัง ศาลแขวงสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ ในเวลาราชการ และคณะกรรมการพิจารณา จะเปิดซองแสดงความจำนงต่อหน้าผู้แสดงความจำนง ณ ห้องโถงหน้ากลุ่มงานรับฟ้อง ชั้น ๒ อาคารศาลแขวง สุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา จะประกาศผลการคัดเลือก ณ ศาลแขวงสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา หากผู้ยื่นซองรายใดไม่มา เปิดซองถือว่าได้รับทราบการพิจารณาผลการประมูลแล้ว

ผู้สนใจติดต่อรับแบบแสดงความจำนงขอเช่าได้ที่กลุ่มงานคลัง สำนักงานประจำศาลแขวง สุราษฎร์ธานี ในเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันเวลาปิดรับซองหนังสือแสดงความจำนง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายเสริมสิทธิ์ สิริเจริญสุข)

ผู้พิพากษาหัวหน้าศาลแขวงสุราษฎร์ธานี